Cuadro descriptivo: Estudios particulares que se deben tomar en cuenta para evaluar un proyecto.

|  |  |
| --- | --- |
| EVALUACION DE PROYECTOS | |
| ÁREA | DESCRIPCIÓN |
| COMERCIAL O DE MERCADO | Es el proceso de recopilar, procesar y analizar información que servirá para tomar decisiones y resolver problemas. Sirve para indagar sobre los cambios que se producen en el mercado.  Para ello se debe tomar en cuenta algunos pasos:   * Identificar el problema y saber cuáles son los objetivos * Buscar fuentes de información * Determinar qué es lo que se quiere estudiar * Seleccionar y preparar los instrumentos * Analizar los datos * Presentar las conclusiones y los resultados.   Para realizar una investigación de mercadeo se debe tomar en cuenta los elementos básicos:   * Poseer conocimientos acerca del producto y/o servicio a ofrecer. * Tener nociones sobre el mercado, es decir, identificación del mismo, como se distribuye los servicios y/o productos.   Se puede deducir que este estudio permite tomar decisiones comerciales, siempre y cuando se tenga en claro los objetivos acerca del producto y del mercado. |
| TÉCNICO | Permite realizar un análisis de información, permitiendo verificar la posibilidad técnica de fabricar productos y los efectos que tienen las variables para su rentabilidad. El objetivo primordial de este estudio es demostrar la viabilidad del proyecto, justificando la selección de las alternativas para abastecer el mercado. Se toma en cuenta las alternativas tecnológicas y de localización para analizar los aspectos de tecnologías existentes, maquinarias y materias primas, entre otros. Se comienza por realizar un informe detallado sobre el producto y/o servicio a ofrecer, características del mismo, localización, presentaciones, dimensiones, entre otras. |
| LEGAL | Determina las normativas que se restringe tanto en las etapas de inversión, implementación y operación de proyectos los costos. Se toma en cuenta aspectos legales que son importantes al inicio de un proyecto. En caso contrario se incurrirá en costos elevados por multas y tributos excesivos que harán que el proyecto fracase. Otros aspectos legal, son los registros de marca, licencias y formas societarias. Además de lo mencionado, se toma en cuenta las normas de calidad vigente, preservación del medio ambiente, impuestos sobre la renta, entre otros. |

Cont.: Cuadro Descriptivo.

|  |  |
| --- | --- |
| EVALUACION DE PROYECTOS | |
| ÁREA | DESCRIPCIÓN |
| GESTIÓN | Busca conocer las necesidades de infraestructura, equipos , licitaciones, adquisiciones y dotación de insumos para el normal desarrollo de labores en las respectivas áreas de planeación. Por lo tanto, la planeación es el primer paso para comenzar un proyecto ya que debe quedar en concreto las actividades a realizar, asignación de duración, fechas de término, inicio de cada actividad y los recursos disponibles. Se debe incluir también un presupuesto necesario. Una vez se deciden las actividades a realizar y el costo se tiene aprobación del plan, hay que comenzar de inmediato con la adquisición de los materiales y los servicios para que estos estén disponibles al comienzo de proyecto o en el momento en que se planificó su uso. |
| IMPACTO AMBIENTAL | Según Rojas C. (S/F), define impacto ambiental como “un conjunto de técnicas que buscan como propósito fundamental un manejo de los asuntos humanos de forma que sea posible un sistema de vida en armonía con la naturaleza”.  La gestión de impacto ambiental pretende reducir al mínimo nuestras intrusiones en los diversos ecosistemas, elevar al máximo las posibilidades de supervivencia de todas las formas de vida, por muy pequeñas e insignificantes que resulten desde nuestro punto de vista, y no por una especie de magnanimidad por las criaturas más débiles, sino por verdadera humildad intelectual, por reconocer que no sabemos realmente lo que la perdida de cualquier especie viviente puede significar para el equilibrio biológico.  En otro sentido, existe también impacto ambiental acústico (ruido) el cual determina y evalúa la magnitud de este impacto acústico para las componentes ruido y/o vibraciones antes y después de estando operativo el proyecto. Entre las etapas más frecuentes e indispensables de evaluar estos estudios son: Determinación de receptores sensibles, determinación de niveles de ruido a cumplir según la normativa, caracterización de fuentes de ruido asociadas al proyecto, predicción de niveles de ruido con proyecto en receptores sensibles, evaluación de niveles de ruido según su normativa, entre otros.  Para finalizar se sugiere, crear un organigrama en donde se incluya los perfiles de cada cargo, de esta manera se podrá determinar las ocupaciones de cada quien y su nivel de jerarquía, para que el proceso de control en el impacto del medio ambiente sea más eficaz y eficiente dentro de la evaluación del proyecto. Por otra parte es importante mencionar Evaluacion de impacto ambiental Caracterización del entorno sin proyecto mediante líneas base |

Cont.: Cuadro Descriptivo.

|  |  |
| --- | --- |
| EVALUACION DE PROYECTOS | |
| ÁREA | DESCRIPCIÓN |
| FINANCIERO | Los objetivos de esta etapa son ordenar y sistematizar la información de carácter monetario, cuadros analíticos y antecedentes adicionales para la evaluación del proyecto y evaluar los antecedentes anteriores para determinar su rentabilidad. Otro de sus puntos importantes es el cálculo del capital de trabajo, que aunque también es parte de la inversión inicial, no está sujeto a depreciación y amortización, dada su naturaleza liquida. Dentro del Estudio Financiero se puede encontrar, las necesidades totales de capital, esta son las necesidades de recursos monetarios necesarios para el desarrollo y puesta en marcha del proyecto, comprende los activos fijos tangibles e intangibles y el capital de trabajo. También se encuentran los Requerimiento Total de Activos, en este se indica el destino que se dará a los recursos. Loa Activos fijos Tangibles e intangibles, desglosan detalladamente todos los activos tangibles e intangibles, que se van a usar en el proyecto. El capital de trabajo, este va a destinar el proyecto en el tiempo que se estime.  Por otra parte, presenta una modalidad de financiamiento el cual indica el aporte propio del promotor y el crédito del solicitado. Y fuentes de Financiamiento, esta señala en el proyecto si el financiamiento se presenta por endeudamiento con algún ente financiero y la situación actual del mismo, de igual manera se indica el ente financiero al que solicitará el crédito actual. |

Cont.: Cuadro Descriptivo.

|  |  |
| --- | --- |
| EVALUACION DE PROYECTOS | |
| ÁREA | MÉTODO |
| FINANCIERO | Uno de los métodos de evaluación de proyectos es el Valor Actual Neto (VAN), según Muñoz C. y otros ( 2009) lo definen “Como el valor obtenido actualizando separadamente para cada año, la diferencia entre todas las entradas y salidas de efectivos que se sucede durante la vida de un proyecto a una tasa de interés fija determinada “. Esta diferencia se actualiza hasta el momento y se supone que se ha de iniciar la ejecución del proyecto. Los VAN que se obtienen para la vida de un proyecto se suman para obtener el VAN del proyecto de la siguiente manera :  VAN =  h  j = 1  (1 + i)  Yj - Gj  n  - I  Donde:  I: Inversión referida al primer año de ejecución .  Y: Ingreso durante los períodos de producción .  G: Gastos de operación.  i: Tasa de actualización.  n: Número de períodos sujetos de análisis en el proceso de actualización.  Para finalizar, el VAN se puede considerar como una tasa de inversión estimada en donde la tasa de rendimiento del proyecto debe por lo menos alcanzar. Y como deficiencia radica en la dificultad en seleccionar una tasa de actualización apropiada y la circunstancia de que el VAN no indica la tasa de rentabilidad exacta del proyecto. |